

Обсуждено и принято
на заседании Ученого Совета
Протокол № 7
от 16 марта 2011 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Ректор ГОУ ВПО
«МаГК (академия) им. М.И. Глинки»
_____ Н.Н. Веремеенко
«___» _____ 2011 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о Студенческом городке (общежитии)
ГОУ ВПО «МаГК (академия) им. М.И. Глинки»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Студенческий городок (общежитие) является структурным подразделением Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Магнитогорская государственная консерватория (академия) им. М.И. Глинки» (далее по тексту — Консерватория).

1.2. Студенческий городок содержится за счет средств областного бюджета, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Консерватории.

1.3. Студгородок как структурное подразделение Консерватории в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом Консерватории, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами.

1.4. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы студгородка, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на проректора по административно-хозяйственной работе.

1.5. Студгородок предназначен для временного проживания и размещения:

– на период обучения иногородних студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения;

– на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;

– абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студгородке перечисленных выше категорий обучающихся Консерватория вправе принять решение о размещении в студгородке:

– стажеров, слушателей подготовительных отделений Консерватории, обучающихся по программам повышения квалификации, послевузовского и дополнительного образования для временного проживания в период их очного обучения.

– студентов, постоянно проживающих на территории г. Магнитогорска;

– других категорий обучающихся.

1.6. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Консерваторию по межгосударственным договорам, размещаются в студгородке на общих основаниях с российскими студентами, обучающимися в Консерватории.

1.7. Проживание в студгородке посторонних лиц, использование не по назначению жилых помещений в общежитии, размещение в общежитии других организаций и учреж-

дений, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Консерватории местами в студгородке, перечисленных в пункте 1.5 настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Консерватории, переоборудоваться под общежития для работников Консерватории на условиях заключения с ними договора найма специализированного жилого помещения.

1.8. В студгородке при наличии возможности в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т. д.).

1.9. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные), медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны, размещенные в студгородке для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКИЙ ГОРОДОК (ОБЩЕЖИТИЕ) И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ НЕГО

2.1. Размещение проживающих в корпусах студгородка производится в соответствии с настоящим Положением при условии соблюдения установленных санитарных норм с заключением договора найма специализированного жилого помещения (далее — договора найма жилого помещения).

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров на одного проживающего.

Распределение мест в общежитии между структурными подразделениями Консерватории и утверждение списка студентов, аспирантов и других лиц на вселение в общежитие производится приказом ректора.

2.2. Вселение студентов, аспирантов, и других лиц осуществляется на основании заявления подписанного ректором, приказа о зачислении студента в Консерваторию, приказа о заселении, заключенного договора найма жилого помещения. Договор найма специализированного жилого помещения заключается, как правило, сроком на один год.

2.3. При невозможности проживания вследствие аварии переселение проживающих из одного корпуса общежития в другой производится по решению администрации Консерватории, а из одной комнаты в другую — по решению администрации студгородка и студсовета.

2.4. Порядок пользования общежитием студентами и аспирантами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется ректором.

2.5. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в установленном законом порядке. Администрация Консерватории осуществляет содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих.

2.6. Каждый вселяемый обязан лично представить в администрацию студгородка следующие документы:

- а) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- б) направление из деканата (приемной комиссии) на право занятия места в обще-

житии;

в) военный билет или приписное свидетельство;

г) четыре фотографии при первой прописке и одну при каждом последующем вселении;

д) справку о состоянии здоровья.

При вселении в общежитие вселяемый и комендант общежития составляют и подписывают паспорт санитарно-технического состояния комнаты. При этом вселяемый принимает на себя материальную ответственность за сохранность комнаты, инвентаря и другого имущества.

Комендант общежития в установленном порядке выдает всем вселенным в общежитие во временное пользование постельные принадлежности и другое имущество общежития.

2.7. Проживающим в общежитии выдается постоянный пропуск на право входа в общежитие. Передача пропуска другим лицам запрещается. При выселении пропуск сдается коменданту общежития.

2.8. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых Консерваторией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки. Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу, освобождают общежитие в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

2.9. Основанием для выселения из общежития является расторжение или прекращение договора найма жилого помещения. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения проживающие обязаны освободить жилое помещение (сдать комнату, постель и другое имущество коменданту и покинуть общежитие) в трехдневный срок.

2.10. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон или по инициативе проживающего.

По требованию Консерватории договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения, а также в следующих случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;

з) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае выезда проживающего в другое место жительства договор найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

2.11. Договор найма жилого помещения прекращается вследствие: утраты (разрушения) жилого помещения, смерти проживающего, окончания срока действия договора или срока обучения, отчисления или увольнения проживающего из Консерватории.

2.12. При выселении обучающихся или сотрудников Консерватории из студенческого общежития администрацией Консерватории выдается обходной лист. Заведующий общежития подписывает обходной лист при отсутствии претензий к проживающему по

состоянию жилого помещения и инвентаря, а также по оплате за проживание в общежитии.

В случае утраты или порчи оборудования, инвентаря или иного имущества общежития, выезжающие обязаны возместить ущерб в полном объеме.

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ

3.1. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. Места в общежитии выделяемые иногородним семейным студентам, определяются совместным решением администрации Консерватории и студсовета, исходя из имеющегося жилого фонда в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках, крыле общежития с соблюдением санитарных норм их проживания.

Первоочередное право на получение комнаты в общежитии имеют студенческие семьи, в которых оба супруга являются иногородними студентами Консерватории.

3.2. Вселение иногородних семейных студентов осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, с заключением договора найма с одним из супругов.

3.3 Администрация Консерватории совместно со студсоветом при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат.

3.4. Плата за пользование общежитием семьями студентов, обучающихся на бюджетной основе, взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДГОРОДКЕ

Права и обязанности проживающих в студгородке определяются настоящим Положением и договором найма жилого помещения в общежитии.

4.1. Проживающие в студгородке имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении весь срок обучения в Консерватории при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студгородка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно - бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации студгородка и студсовета в другое жилое помещение общежития;
- избирать студсовет и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживания.

4.2. Проживающие в студгородке обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студгородка, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);
- бережно относиться к объектам благоустройства и зеленым насаждениям, соблюдать порядок на прилегающей территории, не допускать ее загрязнения;
- сушку белья, чистку ковров производить лишь в определенных местах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, комму-

нальные услуги и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

– выполнять положения заключенных с Консерваторией договоров найма жилого помещения;

– возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

4.3. Проживающие в общежитии студенты, аспиранты и другие лица на добровольной основе привлекаются студсоветом во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

4.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка студгородка, установленного настоящим Положением, к проживающим по представлению заведующего общежитиями или

решению студсовета могут быть применены меры общественного и административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

5. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДГОРОДКЕ

5.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с проживающих ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и в период каникул. Плата за проживание может взиматься с проживающих за несколько месяцев вперед в сроки, установленные администрацией Консерватории.

Консерватория вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Перечень предоставляемых дополнительных услуг и их стоимость устанавливаются администрацией Консерватории.

При выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

5.2. Плата за пользование общежитием семьями из числа обучающихся на бюджетной основе взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

5.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами допускается с разрешения администрации Консерватории с внесением в установленном порядке дополнительной оплаты за потребляемую электроэнергию в соответствии с показаниями измерительных приборов или по установленной мощности.

5.4. Размер оплаты за проживание в студгородке для студентов, обучающихся на бюджетной основе, не может превышать 5% размера стипендии.

Размер оплаты за проживание в студгородке для студентов, обучающихся на платной основе, работников Консерватории, членов семьи студентов (в том числе детей) устанавливается администрацией Консерватории. Жилищно-коммунальные услуги данными категориями проживающих оплачиваются по ценам и тарифам, установленными уполномоченными органами.

5.5. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения.

5.6. Абитуриенты, заселенные в студгородок на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на

условиях, установленных Консерваторией.

6. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОНСЕРВАТОРИИ И СТУДГОРОДКА

6.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью студгородка и эксплуатацией общежитий, организацией быта проживающих, поддержанием в них установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

6.2. Администрация Консерватории обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студгородке в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитиях;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штат студгородка в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать развитию студенческого самоуправления в общежитии по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студгородка охрану и соблюдение установленного режима.

6.3. Заведующий общежитием назначается на должность ректором Консерватории. Заведующий общежитием находится в непосредственном подчинении ректора.

6.3.1. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студгородка;
- вселение в общежитие на основании заявления, подписанного ректором, приказа о зачислении и других документов, предусмотренных настоящим Положением;
- информирование ректора Консерватории о положении дел в студгородке;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежитий;
- организацию регистрационного режима в студгородке.

Комендант общежития обязан обеспечить:

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежитий и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- охрану общежитий, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежитий;
- чистоту и порядок в общежитиях и на их территории, организовывать проведение инструктажа и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка студгородка, правил техники безопасности и пожарной безопасности, проведение генеральной уборки общежитий и закрепленной территории.

6.3.2. Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студгородка, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения ректору Консерватории по улучшению условий проживания в общежитиях;
- совместно со студсоветом вносит на рассмотрение ректора Консерватории предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студгородке;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студгородка.

6.4. Заведующий общежитием совместно со студсоветом рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

7. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДГОРОДКА

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся — студенческий совет общежития (студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях и настоящим Положением.

7.2. Студсовет:

- координирует деятельность проживающих по поддержанию порядка в общежитии;
- привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;
- помогает администрации студгородка в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;
- организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет совместно с администрацией студгородка разрабатывают и в пределах своих прав осуществляют мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

7.3. По представлению ректора Консерватории могут приниматься меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.